

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

_____ 2022 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Коробкиной Елены Валерьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от _____ по делу № _____, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По результатам проведенных торгов по реализации имущества должника, на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____ года по продаже имущества Ф.И.О. Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество, включенное в лот № _____: _____ (Характеристики объекта недвижимости) _____.
- 1.2. Имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего договора, является собственностью Продавца, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно на момент заключения настоящего договора от любых прав и притязаний третьих лиц.
- 1.3. Право собственности на объект недвижимости принадлежит Продавцу на основании: _____.
- 1.4. По результатам проведенных торгов в электронной форме, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ года по продаже имущества (Ф.И.О.), цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составила _____ рублей 00 копеек.
- 1.5. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет: _____ (_____) рубля 00 копеек без НДС.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
- 2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ___ коп.

3.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий _____ Е.В. Коробкина _____	