

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. _____ «__» _____ г.
Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____
_____, проживающий по
адресу _____, именуемый в дальнейшем
«Задаткодатель», с одной стороны,
и гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____
_____, проживающий по
адресу _____, именуемый в дальнейшем
«Задаткополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере _____ рублей в счёт оплаты приобретения на имя _____ (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные, проживающий) _____ (объекта недвижимости, транспортного средства) _____, принадлежащего гр. _____ (Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, проживающий) на праве собственности и именуемые далее – «Объект».
2. Стороны договорились, что стоимость приобретаемого имущества составляет _____ рублей.
3. Данный Договор действителен с момента подписания и заключён по «__» _____ года включительно.
4. В случае неисполнения Договора Задаткодателем (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объекта, либо неявки до «__» _____ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо доверителя для подписания договора купли-продажи Объекта на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта) сумма задатка в размере _____ рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
5. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать Объект в том виде в каком он есть на момент подписания настоящего Договора по акту приема-передачи.
6. Задаткодатель и Задаткополучатель имеют право расторгнуть Договор в одностороннем порядке с возвратом суммы задатка, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.
7. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая

стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства или противодействие государственных, муниципальных органов, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным.

8. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим Договором.

9. Уведомления Сторон по настоящему Договору могут производиться письменно по следующим адресам:

- Для Задаткодателя: _____.

- Для Задаткополучателя: _____.

Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

10. Данный Договор является неотъемлемой частью договора купли-продажи (недвижимости/транспортного средства), заключённого между Сторонами «__» _____ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Задаткодатель

Ф.И.О.

Подпись: _____

Задаткополучатель

Ф.И.О.

Подпись: _____