Договор о задатке

г. Йошкар-Ола 8 мая 2023 г

Организатор торгов - финансовый управляющий Масленниковой Ольги Васильевны (дата рождения: 08.06.1977, место рождения: г. Братск Иркутской обл., СНИЛС: 049-654-602 91, ИНН 481400268983, регистрация по месту жительства: 399782, Липецкая область, г. Елец, поселок Строитель, д.30, кв.136, ранее присвоенное ФИО - Костюкова Ольга Васильевна, решением Арбитражного суда Липецкой области от 14 июня 2022 г. по делу № А36-9532/2021 введена процедура реализации имущества) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент в качестве задатка за участие в торгах перечисляет денежные средства в размере **10%** от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа по продаже имущества Масленниковой О.В. - **Квартира (96/759 доли) площадью 106.20 кв.м., назначение: жилое, по адресу Россия, обл Липецкая, г Елец, п Строитель, дом 30, квартира 133-138, кадастровый (условный) номер: 48:19:6050102:2100 Находится в долевой собственности, размер доли: 96/759**

1.2. Задаток подлежит внесению на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендент, с которого произведена оплата. В случае, если невозможно однозначно идентифицировать банковские реквизиты для возврата задатка, он может быть возвращен на счет, реквизиты которого указаны в Заявке и/или представлены отдельным заявлением Претендента.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке

3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1. заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение в течении срока, установленного правила проведения торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя зачисляется в счет оплаты приобретенного лота.

3.7.В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:	**Претендент:**
Арбитражный управляющий 424000, Российская Федерация, Республика Марий Эл, гор.Йошкар-Ола, а/я 7, реквизиты для оплаты: **Получатель: Масленникова Ольга Васильевна** **Счет № 40817810450158832151 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; БИК 045004763; К/счет 30101810150040000763** **ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001**	_____ _____
_____/М.Б. Куликов /	_____/_____/