Арбитражный суд Липецкой области
пл. Петра Великого, 7, г. Липецк, 398019
http://lipetsk.arbitr.ru, e-mail: info@lipetsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Липецк Дело № А36-9532/2021
28 апреля 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена 25 апреля 2023 года
Полный текст определения изготовлен 28 апреля 2023года

Арбитражный суд Липецкой области в составе судьи Булыни И.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Полянских А.Р.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича

при участии в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

– Меренкова Владимира Ивановича (Липецкая обл., г.Елец);
- Красовой Натальи Геннадьевны (Липецкая обл., г. Елец);
- Фетисова Владимира Анатольевича (Липецкая обл., г. Елец);
- Парахиной Жанны Николаевны (Липецкая обл., г. Елец)

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

в рамках дела № А36-9532/2021, возбужденного по заявлению гражданки Российской Федерации Масленниковой Ольги Васильевны (08.06.1977 года рождения, место рождения: г.Братск Иркутской области, СНИЛС №049-654-602-91, ИНН 481400268983, адрес регистрации по месту жительства: 399782, Липецкая область, г.Елец, пос.Строитель, д.30, кв.136)

о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании представителей:
от финансового управляющего: не явился,
от должника: не явился,
от кредиторов: не явились,
от третьих лиц: не явились,

УСТАНОВИЛ:

Гражданка Российской Федерации Масленникова Ольга Васильевна (далее – должник, Масленникова О.В.) 01.11.2021 обратилась в Арбитражный суд Липецкой области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 10.11.2021 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу.

Определением суда от 08.12.2021 (резолютивная часть объявлена 06.12.2021) в отношении Масленниковой О.В. введена процедура банкротства - реструктуризация долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович, являющийся членом Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», к участию в деле привлечен Комитет опеки и попечительства администрации г.Ельца.

10.12.2021 за № 7845231 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, 18.12.2021 в газете «Коммерсантъ» №231 опубликовано сообщение о признании

обоснованным заявления гражданки Масленниковой О.В. о признании ее банкротом и введении процедуры реструктуризации ее долгов (ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Решением суда от 21.06.2022, резолютивная часть которого оглашена 14.06.2022, Масленникова О.В. признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина.

Определением суда от 21.06.2022, резолютивная часть которого оглашена 14.06.2022, финансовым управляющим должника утвержден Куликов Михаил Борисович, являющийся членом Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

24.06.2022 - на сайте ЕФРСБ (сообщение 9078733) в соответствии со статьей 213.7. Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовано сообщение финансового управляющего о введении процедуры банкротства – реализация имущества гражданина.

27.02.2023 в электронном виде через интерактивный сервис «Мой арбитр» в Арбитражный суд Липецкой области от финансового управляющего поступило заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением от 06.03.2023 заявление принято к производству, к участию к рассмотрению заявления в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора привлечены Меренков В.И., Красова Н.Г., Фетисов В.А., Парахина Ж.Н.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражными судами по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В судебное заседание 25.04.2023 не явились финансовый управляющий, должник, кредиторы, третьи лица, извещались надлежащим образом. Информация о времени и месте судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена арбитражным судом на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд вправе рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Рассмотрев материалы дела, оценив доказательства в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает, что ходатайство финансового управляющего об утверждении положений о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника подлежит удовлетворению ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим

принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным Законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Из материалов дела следует, что в ходе процедуры банкротства должника финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу должника следующее имущество: 96/759 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью 106.20 кв.м., назначение: жилое, расположенную по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, пос. Строитель, дом 30, квартира 133-138, кадастровый (условный) номер: 48:19:6050102:2100.

Согласно решению об оценке имущества, принятому финансовым управляющим, стоимость объекта составляет 593 000 руб., что соответствует рыночной стоимости на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения торгов.

В соответствии с представленным в материалы дела Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества (далее – Положение о продаже), продаже подлежит следующее имущество должника: 96/759 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью 106.20 кв.м., назначение: жилое, расположенную по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, пос. Строитель, дом 30, квартира 133-138, кадастровый (условный) номер: 48:19:6050102:2100.

Реализация проводится посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, организатором торгов выступает финансовый управляющий.

Положение содержит сведения о месте, форме и времени предоставления заявок, шаге аукциона, размере и порядке внесения задатка, о порядке определения состава участников торгов, подготовки и проведения торгов, выявления победителей, подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества, а также о порядке проведения повторных торгов и продажи имущества посредством публичного предложения.

На дату судебного разбирательства разногласий между финансовым управляющим, должником и кредиторами, третьими лицами относительно начальной продажной цены имущества должника, порядка, сроков и условий продажи указанного имущества не имеется.

Оценив в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеющиеся в материалах дела доказательства, суд пришел к выводу о том, что представленное в материалы дела Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит требованиям Закона о банкротстве о продаже имущества должника, в связи с чем подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим, начальная продажная цена имущества подлежит установлению в размере 593 000 руб.

Руководствуясь статьями 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Установить начальную продажную цену имущества должника Масленниковой Ольги Васильевны - 96/759 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, площадью 106.20 кв.м., назначение: жилое, расположенную по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, пос. Строитель, дом 30, квартира 133-138, кадастровый (условный) номер: 48:19:6050102:2100, в размере 593 000 руб.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в течение десяти со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Платонова, д.8, через Арбитражный суд Липецкой области.

Судья И.А. Булыня

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.01.2023 9:29:00
Кому выдана Булыня Ирина Андреевна