



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

**Дело № А43-35186/2021**

**г. Нижний Новгород**

**05 мая 2023 года**

**Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
судьи Погорелко Дениса Игоревича (шифр дела 36-287),  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Чекушкиным Антоном  
Владимировичем,**

рассмотрев на открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданки Удаловой Евдокии Ивановны (27.04.1959 года рождения; ИНН 525007876240, 607686, Нижегородская область, Кстовский район, п.Селекционной Станции, д.20, кв.48) ходатайство финансового управляющего Белодворцевой Ирины Леонидовны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

**в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле,**

**установил:**

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 30.03.2022 по делу №А43-35186/2021 гражданка Удалова Евдокия Ивановна (далее - гражданка Удалова Е.И., должник) была признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введен процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена арбитражный управляющий Белодворцева Ирина Леонидовна.

В Арбитражный суд Нижегородской области 07.02.2023 обратилась финансовый управляющий Белодворцева И.Л. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 10.02.2023 вышеуказанное заявление было принято арбитражным судом к производству и назначено к рассмотрению на судебном заседании 07.04.2023.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.04.2023 судебное заседание было отложено до 05.05.2023.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, на судебное заседание не явились, что по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием к рассмотрению настоящего обособленного спора по существу.

Изучив и оценив представленные в материалы настоящего обособленного спора доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к следующему выводу.

Согласно части 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Статья 213.25 Закона о банкротстве предусматривает, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В рамках проведения процедуры банкротства в отношении гражданки Удаловой Е.И. финансовым управляющим Белодворцевой И.Л. было выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество:

- земельный участок, для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/894, площадь 29670000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. в границах землепользования АО «Рассвет», кадастровый номер: 52:58:0000000:20;

- земельный участок, для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 2/308, площадь 13091078 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. ОА «Рассвет», тер. (ОАО «Агрофирма Болдино»), кадастровый номер: 52:58:0000000:44;

- земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/2, площадь 4250 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Большеболдинский, с Алексеевка, ул. Кооперативная, д.№13, кадастровый номер: 52:58:0100010:12;

- здание, назначение – жилое (жилой дом), вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/2, площадь 36 кв.м., местоположение: Нижегородская обл, р-н Большеболдинский, с.Алексеевка, ул. Кооперативная, д. 13, кадастровый номер: 52:58:0100010:216.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Оценив текст представленного финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статьей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества должника:

- земельный участок, для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/894, площадь 29670000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. в границах землепользования АО «Рассвет», кадастровый номер: 52:58:0000000:20 - 150 000,00 рублей;

- земельный участок, для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 2/308, площадь 13091078 кв.м., местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. ОА «Рассвет», тер. (ОАО «Агрофирма Болдино»), кадастровый номер: 52:58:0000000:44 - 280 000,00 рублей;

- земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/2, площадь 4250 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Большеболдинский, с Алексеевка, ул. Кооперативная, д.№13, кадастровый номер: 52:58:0100010:12; здание, назначение – жилое (жилой дом), вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/2, площадь 36 кв.м., местоположение: Нижегородская обл, р-н Большеболдинский, с.Алексеевка, ул. Кооперативная, д. 13, кадастровый номер: 52:58:0100010:216 - 450 000,00 рублей.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего Белодворцевой И.Л. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 231.26, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника - гражданки Удаловой Евдокии Ивановны (27.04.1959 года рождения; ИНН 525007876240, 607686, Нижегородская область, Кстовский район, п.Селекционной Станции, д.20, кв.48) в редакции финансового управляющего Белодворцевой Ирины Леонидовны.

Установить следующую начальную цену продажи имущества должника:

- земельный участок, для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/894, площадь 29670000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. в границах землепользования АО «Рассвет», кадастровый номер: 52:58:0000000:20 - 150 000,00 рублей;

- земельный участок, для сельскохозяйственного производства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 2/308, площадь 13091078 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. ОА «Рассвет», тер. (ОАО «Агрофирма Болдино»), кадастровый номер: 52:58:0000000:44 - 280 000,00 рублей;

- земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/2, площадь 4250 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Большеболдинский, с Алексеевка, ул. Кооперативная, д.№13, кадастровый номер: 52:58:0100010:12; здание, назначение – жилое (жилой дом), вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/2, площадь 36 кв.м., местоположение: Нижегородская обл, р-н Большеболдинский, с.Алексеевка, ул. Кооперативная, д. 13, кадастровый номер: 52:58:0100010:216 - 450 000,00 рублей.

Определение может быть обжаловано в Первом арбитражном апелляционном суде через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

**Судья**

**Д.И.Погорелко**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 14.04.2023 7:57:00

Кому выдана Погорелко Денис Игоревич