

В Арбитражный суд Удмуртской Республики

От финансового управляющего Соловьева Дмитрия
Леонидовича

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**

(Дигусарова (Дудина, Баранова) Ольга Васильевна (дата рождения: 04.04.1963, место рождения: гор. Ижевск, СНИЛС 066-537-328 83, ИНН 183508456547, регистрация по месту жительства: 426054, Удмуртская Республика, город Ижевск, СНТ "Коммунальник", ул. Школьная, д. 73, участок 201)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	<p>Транспортное средство Renault Duster, 2017 г.в., VIN X7LHSRHGN57225850, цвет: Белый, мощность двигателя: 143 л.с., коробка: механика.</p> <p>Принадлежит должнику на основании Определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 27.12.2022г. по делу №А71-6248/2020</p>	1	1 050 000,00
		<p>Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения финансового управляющего, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок: 89128566466.</p>			
2.	Сроки продажи имущества	<p>Организовать продажу имущества в течение 20 рабочих дней со дня утверждения судом настоящего Положения.</p>			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Соловьев Дмитрий Леонидович, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 30.07.2020 г. (резолютивная часть объявлена 30.07.2020) по делу № А71-6248/2020</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 426072, Респ Удмуртская, г Ижевск, а/я 1170 - адрес электронной почты: solovev_dmitriy_2014@mail.ru, solovyov2015@list.ru - контактный номер: 89128566466 			
4.	Порядок и условия обеспечения сохранности имущества	<p>Сохранность имущества должника, обеспечивается самостоятельно финансовым управляющим, за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества должника.</p> <p>Стоимость одного календарного дня стоянки определяется 100,00 рублей с момента утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Лота № 1 покрываются за счет средств, поступивших от реализации Лота № 1, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 213.27. ФЗ о банкротстве</p>			
5.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p>			

6.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке ООО "Электронная торговая площадка", адрес: 420012, г. Казань, ул. Маяковского, д.30, офис 4
7.	Размер задатка	Лот № 1: 20 % (двадцать) процентов
8.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, опубликованным в сообщении о продаже имущества
9.	Шаг аукциона	Лот № 1: 5 % (Пять процентов)
10.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
11.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой

		<p>заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
12.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
13.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
14.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p>

		<p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
15.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
16.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора</p>

		<p>купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
17.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
18.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о реализации. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
19.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
20.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
21.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. количество шагов снижения цены - 3 (три). Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены</p>

	<p>продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none">завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов. <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none">завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;окончания периода проведения торгов. <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none">получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
--	--

		<p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
22.	Иные условия	<p>В случае, если торги по средствам публичного предложения по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам публичного предложения продаваемое на торгах имущество реализуется на следующих условиях</p>
	22.2. Условия проведения продажи имущества должника	<p>22.2.1. Продавцом и организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Должника Соловьев Дмитрий Леонидович, действующий на основании Определения Арбитражного Суда (далее по тексту - Организатор).</p> <p>22.2.2. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от имени должника выступает продавцом имущества; • подписывает договор купли-продажи с покупателем. <p>22.2.3. Организатор продажи имущества должника осуществляет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> • публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения продажи имущества; • принимает заявки на участие в продаже имущества Должника, предложения о цене имущества; • подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в продаже имущества; <p>проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проверяет правильность заполнения поступивших от участников заявок с прилагаемыми к ним документами;

		<ul style="list-style-type: none"> • определяет участников продажи имущества Должника; • определяет победителя, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения продажи имущества Должника, определяющий победителя или иное решение по итогам продажи имущества (итоговый протокол); • уведомляет заявителей и участников о результатах проведения продажи имущества Должника; • готовит проект договора купли - продажи имущества; • осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции. <p>21.2.4. Продажа имущества осуществляется путем заключения прямых договоров.</p> <p>21.2.5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах</p> <p>21.2.6 Продажа имущества осуществляется отдельными Лотами</p> <p>21.2.7 Ознакомление с имуществом и документами, в частности, с проектом договора купли-продажи осуществляется по месту нахождения финансового управляющего, с даты публикации Дату и время ознакомления с имуществом, подлежащим реализации, необходимо предварительно согласовать по телефону: 8(912)8566466.</p> <p>Задаток составляет 20 % от суммы от Начальная цена продажи имущества</p>
	<p>22.3. Сообщение о продаже имущества</p>	<p>22.3.1. В течение 10(Десяти) календарных дней с даты признания торгов по средствам публичного предложения несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам публичного предложения, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве</p> <p>22.3.2. Сообщение должно содержать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> • сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом; • сведения о форме проведения продажи имущества должника и форме представления предложений о цене имущества; • порядок, место, срок и время представления заявок на участие в продаже имущества (даты и время начала представления заявок); • порядок оформления участия в продаже имущества, перечень представляемых участниками документов и требования к их оформлению; • начальная цена продажи имущества; • величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены; • порядок и критерии выявления победителя продажи имущества Должника; • дата, время и место подведения результатов продажи имущества Должника; • порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества;

		<ul style="list-style-type: none"> • сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; • сведения об организаторе продажи имущества Должника, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона
	<p>22.4. Участники. Подача заявок</p>	<p>22.4.1. Заявка на участие в продаже имущества оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении продажи имущества следующие сведения:</p> <p>наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;</p> <ul style="list-style-type: none"> • фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; <p>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении продажи имущества сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>21.4.2. Заявки с предложениями о покупке имущества должника принимаются в течение 10(Десяти) рабочих дней с даты опубликования сообщения.</p> <p>21.4.3. Заявка на приобретение имущества подается лично участником по месту нахождения финансового управляющего или на электронную почту организатора продажи имущества: solovev_dmitriy_2014@mail.ru Датой подачи заявки считается дата получения заявки организатором реализации имущества Должника.</p> <p>21.4.4. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие.</p> <p>21.4.5. К заявке на участие в продаже имущества Должника должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРН или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП) (действительна в течение 5 календарных дней), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица, решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ; • документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; • предложение о цене приобретения имущества. <p>21.4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества, о чем должен подготовить и направить уведомление организатору продажи имущества Должника.</p> <p>21.4.7. Представленная организатору продажи имущества заявка на участие подлежит регистрации в журнале заявок на участие с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в продаже имущества.</p> <p>21.4.8. Решение организатора о допуске заявителей к участию в продаже имущества Должника принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие и оформляется протоколом об определении участников;</p> <p>21.4.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в продаже имущества</p>

		<p>принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> • заявка на участие не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением; • представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны
22.5. Подведение итогов продажи имущества должника	<p>22.5.1. Организатор рассматривает предложения участников о цене имущества должника и определяет победителя. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками), представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>22.5.2. Право приобретения имущества Должника принадлежит лицу, подавшему в установленный срок заявку и предложившему наивысшую цену, но не ниже оценочной.</p> <p>22.5.3. Решение организатора об определении победителя продажи имущества Должника принимается на следующий день после дня подведения результатов продажи имущества и оформляется протоколом о результатах проведения продажи имущества Должника.</p> <p>22.5.4. Продажа имущества Должника признаются несостоявшейся в случаях, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не были представлены заявки на участие, • предложенная цена ниже установленной начальной стоимости продажи имущества должника. <p>22.5.5. Если к участию в продаже был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником в соответствии с условиями продажи имущества или представленным им предложением о цене имущества.</p>	
22.6. Порядок заключения договора и расчеты	<p>22.6.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения продажи имущества Должника финансовый управляющий и лицо, предложившее наиболее высокую цену, подписывают договор купли – продажи имущества.</p> <p>22.6.2. Покупатель обязан уплатить цену имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.</p> <p>22.6.3. Имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов, не позднее двух рабочих дней с даты полной уплаты стоимости имущества.</p> <p>22.6.4. В случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления покупателю.</p> <p>22.6.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя продажи имущества Должника.</p> <p>22.6.6. После заключения договора купли-продажи, поступления полной оплаты имущества на лицевой счет должника и передачи имущества, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе,</p>	

		наименовании имущества, сведения о предложенной победителем цене.
	22.7. Повторная реализация имущества должника	<p>22.7.1. Если имущество должника, указанное в п. 21.2.4. данного Положения не было продано после первой продажи, организатор приступает к продаже данного имущества Должника путем снижения стоимости имущества.</p> <p>22.7.2. В случае не поступления заявок в срок, указанный в п. 21.4.2 настоящего положения, указанная начальная цена последовательно снижается каждые 3 календарных дней.</p> <p>22.7.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 30% от начальной цены продажи имущества, Минимальная цена (цена отсечения) реализации имущества устанавливается в размере 10% от начальной стоимости продажи имущества.</p> <p>22.7.4. Размер задатка - 20% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>22.7.5. В случае, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина, восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи».</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий



Д.Л. Соловьев