# Договор о задатке

г. Нижний Новгород 04 апреля 2023 г

* 1. Организатор торгов - финансовый управляющий Плотниковой Елены Алексеевны (дата рождения: 16.12.1981 г.р., место рождения: гор. Горький, ИНН 525819693875, СНИЛС 116-301-124-92, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д.22, к.2, кв.70, решением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.11.2022 г. по делу № А43-28480/2022 введена процедура реализации имущества) – Рыбарчук Мария Валерьевна (ИНН 526204477575, СНИЛС 129-819-801 00, адрес: 603122, г. Н.Новгород, а/я 52, адрес электронной почты: m.rybarchuk@yandex.ru, контактный номер +7(920)010-01-20) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом

 № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. Претендент в качестве задатка за участие в публичных торгах в форме открытого аукциона перечисляет денежные средства в размере **20%** от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа по продаже имущества **Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 85,50 кв.м.), расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Деловая, д. 24, кв. 51.**
	2. Задаток подлежит внесению на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
	3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

# Передача денежных средств.

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.
	2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета.
	3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.
	5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
	6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендент, с которого произведена оплата. В случае, если невозможно однозначно идентифицировать банковские реквизиты для возврата задатка, он может быть возвращен на счет, реквизиты которого указаны в Заявке и/или представлены отдельным заявлением Претендента.
	7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке

# Возврат денежных средств.

* 1. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.
	2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.
	3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1. заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
	4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение в течении срока, установленного правила проведения торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.
	5. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя зачисляется в счет оплаты приобретенного лота.
	6. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.
	7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

# Срок действия Договора

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
	2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
	4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

# Реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **Арбитражный управляющий**603122, Российская Федерация, Нижегородская обл, г. Н. Новгород, а/я 52, реквизиты для оплаты:**Получатель Плотникова Елена Алексеевна, р/сч 40817810750165885037, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001** |   |
|  /М.В. Рыбарчук / |  / / |