



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-1565/2022

г. Нижний Новгород

04 апреля 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Архипова Владимира Сергеевича (шифр 10-9/3),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Филатовым А.М.,
рассмотрев в судебном заседании заявление Белодворцевой Ирины Леонидовны -
финансового управляющего Космачевой Светланы Александровны (адрес: 607037,
Нижегородская область, г. Выкса, рп. Шиморское, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1),
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества,

при участии в судебном заседании представителей:
не явились - извещены надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.04.2022 Космачева Светлана Александровна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Белодворцева Ирина Леонидовна.

В Арбитражный суд Нижегородской области 26.12.2022 обратилась Белодворцева Ирина Леонидовна с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве).

Определением суда от 17.01.2023 к участию в деле в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) привлечены Космачев Александр Александрович, Логушков Андрей Александрович, Логушкова Лидия Георгиевна, Логушков Александр Николаевич, являющиеся собственниками реализуемого имущества.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, каких-либо возражений не представили, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 АПК РФ, заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, заслушав доводы присутствующих лиц, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве части 1 статьи АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X Закона о банкротстве, регулируются главами I -III, I, VII, VIII, параграфом 7 главы IX, и параграфом 2 главы XI названного Закона.

По общему правилу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все, принадлежащее должнику имущество, подлежит включению в его конкурсную массу, в том числе имущество, в отношении которого, в силу статьи 33, 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) распространяется режим совместной собственности супругов.

Статья 213.26 Закона определяет особенности реализации имущества гражданина.

В соответствии с пунктом 1 данной статьи в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена должником, кредитором, уполномоченным органом деле о банкротстве.

Финансовым управляющим в ходе процедуры сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло жилое помещение, с кадастровым номером 52:52:0020205:124, расположенная по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, ул. Щербакова, дом 25, кв. 2. Доля должника в праве на данное имущество - 2/6.

Согласно выписке из ЕГРН помимо должника сособственниками данного имущества являются Логушков Андрей Александрович, Логушкова Лидия Георгиевна, Логушков Александр Николаевич, привлеченные к участию в настоящем обособленном споре.

Как следует из материалов дела, между Космачевой Светланой Александровной и Космачевым Александром Александровичем, зарегистрирован брак от 21.10.2006. Согласно свидетельству о государственной регистрации от 01.12.2010, т.е. в период брака была приобретена 1/6 доля в праве на указанный объект недвижимости на основании договора купли-продажи от 08.11.2010.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34, пунктом 1 статьи 36 СК РФ, а также статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Оно признается таковым независимо от того, на имя кого из супругов оформлена вещь либо кем из супругов внесены денежные средства в счет ее оплаты (п. 2 ст. 34 СК РФ).

Таким образом, 1/6 доля в праве на представленный объект недвижимости находится в совместной собственности бывших супругов, доказательств обратного не представлено.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, которое принадлежит ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина. В конкурсную массу включается часть средств от реализации такого имущества, соответствующая доле гражданина, остальная часть средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

Как разъяснено в абзацах 1 и 2 пункта 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» № 48 от 25.12.2018 (далее - Постановление № 48) в таком случае имущество реализуется как целый объект, а не доля в праве, в связи с чем в случае продажи имущества, являющегося совместной собственностью супругов, часть вырученных средств будет выплачена супругу (бывшему супругу).

Таким образом, законодательством о банкротстве предусмотрены достаточные гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника: в случае банкротства одного из супругов (бывших супругов) имущество, нажитое ими в период брака, подлежит реализации в рамках дела о несостоятельности гражданина, доля другого супруга в виде части вырученных средств выплачивается ему после такой реализации.

Кроме того, при продаже доли должника-банкрота сталкиваются противоположные и защищаемые законом имущественные интересы кредиторов и сособственников должника.

Цена доли должника в праве общей собственности на реализуемое имущество должна быть определена по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с законом должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику должна предоставляться возможность воспользоваться преимущественным правом покупки имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае его отказа или отсутствия его волеизъявления в течение определенного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

Следует заметить, что специального регулирования преимущественного права покупки доли в праве общей собственности при обращении на нее взыскания в законе не имеется, а вопрос о реализации преимущественного права покупки в иных ситуациях, связанных с банкротством, в Законе разрешен в пользу рыночной цены, определенной на торгах.

Вне зависимости от указания или не указания подобных положений в предложении о реализации имущества должника, данный порядок при проведении мероприятий по продаже имущества несостоятельного должника, находящегося в общей собственности, финансовым управляющим должен учитываться в обязательном порядке.

В ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим проведена опись и оценка имущества, разработано Положение о его продаже, проект которого был представлен в арбитражный суд на утверждение.

Начальная цена продажи автомобиля в размере 1 291 000 руб. установлена финансовым управляющим на основании составленного им решения об оценке от 23.12.2022.

Указанная начальная стоимость продажи лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Проанализировав представленное финансовым управляющим положение суд приходит к выводу, что оно не противоречит нормам статей 110, 111, 139 и 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии со статьей 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Исследовав представленные доказательства в их совокупности, оценив изложенные обстоятельства, установленные в данном обособленном деле, и сопоставив их, суд удовлетворяет заявленное ходатайство об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 60, 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184,185,223 Арбитражного процессуального кодекса российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Космачевой Светланы Александровны (адрес: 607037, Нижегородская область, г. Выкса, рп. Шиморское, ул. Спортивная, д. 1, кв. 1), в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в установленный законом срок.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 24.03.2023 4:38:00
Кому выдана Архипов Владимир Сергеевич

В.С.Архипов