**Договор**

**купли-продажи имущества**

|  |
| --- |
| **г. Краснодар «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 г.** |

Чикмарев Леонтий Вячеславович в лице Финансового управляющего Смирнова Виктора Николаевича, действующей на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.04.2022 г. по делу № А56-111336/2021, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны и вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола по результатам торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:
   2. Лот принадлежит продавцу на праве собственности.
   3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Лота, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
2. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**
   1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Цена данной сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Указанная цена является окончательной и изменению не полежит.

* 1. Оплата Покупателем производится в течение 30 дней, с момента заключения договора купли-продажи имущества.

1. **Передача Объекта**
   1. Имущество приобретено по результатам торгов, состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.
   2. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения.
   3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 календарных дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на имущество.
   5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта.
2. **Ответственность сторон**
3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4. **Споры**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.
5. **Прочие условия**
   1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
   2. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один передается в ГИБДД, и по одному остается у сторон настоящего договора.
6. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.
7. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  финансовый управляющий Чикмарев Леонтий Вячеславович (ИНН 261905524800, СНИЛС 110-956-923 53) член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), адрес: 420034, Республика Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004. Адрес для корреспонденции: 450005, РБ, г. Уфа, а/я 57, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.04.2022 г. по делу № А56-111336/2021.  Финансовый управляющий  /Чикмарев Л.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |