**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Кировская область, город Киров |

Гражданка РФ Константинова Юлия Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Селивановой Екатерины Михайловны, действующей на основании определения Арбитражного суда Псковской области от 13.10.2022 по делу № А52-1213/2020, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лично от своего имени и в собственных интересах), с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

* 1. Предметом настоящего договора является реализация имущества гражданина-должника – Константиновой Юлии Александровны по лоту № 1: жилое помещение (квартира), кадастровый номер: 60:22:0010303:245, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Псковская область, город Себеж, улица Мелиораторов, дом 1, квартира 1, площадь: 46,9 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2, дата государственной регистрации: -, основание государственной регистрации: определение Арбитражного суда Псковской области от 21.10.2021 по делу № А52-1213/2020, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Состав имущества:** 1 жилое помещение (квартира), кадастровый номер: 60:22:0010303:245, Псковская область, город Себеж, улица Мелиораторов, дом 1, квартира 1, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2.

**Характеристики имущества:** жилое помещение (квартира), кадастровый номер: 60:22:0010303:245, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, адрес: Псковская область, город Себеж, улица Мелиораторов, дом 1, квартира 1, площадь: 46,9 кв. м., вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2, дата государственной регистрации: -, основание государственной регистрации: определение Арбитражного суда Псковской области от 21.10.2021 по делу № А52-1213/2020, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы.

**Описание имущества:** состояние жилого помещения (квартиры) удовлетворительное, помещение готово к использованию по назначению (обратную информацию должник финансовому управляющему не сообщала, подобной информацией финансовый управляющий не обладает). В квартире проживает второй сособственник и члены его семьи. Правоустанавливающие документы на жилое помещение (квартиру) в наличии.

* 1. В соответствии с протоколом от \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов продавец продает имущество, а покупатель приобретает указанное имущество по цене, установленной результатами проведенных торгов.
  2. До участия в торгах по реализации имущества и до заключения настоящего договора покупатель ознакомился с имуществом, правоустанавливающими документами на имущество. Претензий по техническому и иному состоянию имущества и правоустанавливающих документов на имущество, комплектности и иных претензий не имеет. Продавец не несет ответственности за качество реализованного имущества. Реализованное имущество возврату не подлежит.

**Статья 2. Покупная цена, оплата имущества**

* 1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом оплаченного ранее задатка покупатель оплачивает продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
  2. Имущество оплачивается покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: лицевой банковский счет № 408-17-810-1-2700-6811361, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609. Получатель: Константинова Юлия Александровна.
  3. В случае невыполнения покупателем обязательств по оплате имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем заключения настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

**Статья 3. Сдача-приемка имущества**

* 1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество и правоустанавливающие документы на него по акту сдачи-приемки имущества.
  2. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 4. Ответственность сторон**

* 1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством России.

**Статья 5. Прочие условия**

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.
  2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в пункте 2.3, продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
  3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижении согласия - в судебном порядке.
  4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру продавцу, финансовому управляющему, покупателю.

**Статья 6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Константинова Юлия Александровна  Дата рождения: 19.04.1979,  Место рождения: г.Себеж Псковской обл.,  Адрес жительства: Псковская обл., г.Себеж, ул.7 Ноября, д.6, кв.3  ИНН 602200358890,  СНИЛС 057-679-231-07,  Лицевой счет №: 408-17-810-1-2700-6811361, открытый в ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП 434502001, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Селиванова Е. М. |  |