



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
Дело № А43-16158/2021

г. Нижний Новгород

19 января 2024 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:  
**судьи Погорелко Дениса Игоревича (шифр дела в отделе судьи 36-122)**,  
при ведении протокола судебного заседания Чекушкиным А.В., рассмотрев в открытом  
судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Белодворцевой  
Ирины Леонидовны (603105, Нижний Новгород, а/я 13) об утверждении положения,

без участия в судебном заседании представителей сторон,

**УСТАНОВИЛ:**

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий  
должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях  
реализации имущества гражданина.

Поскольку в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) требования  
кредиторов к должнику не заявлены, возражений против удовлетворения заявленных  
требований отсутствуют.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено  
имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена  
опись, в том числе в данную опись включено имущество должника не являющееся  
предметом залога:

- Квартира (жилое), вид права: общая долевая собственность – доля в праве 1/3,  
площадь: 31.6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 52:18:0010537:36, расположенная по  
адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, ул. Травяная, дом 23,  
кв. 10, стоимостью 960 000 рублей,

- Земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, вид права:  
собственность, площадь 1500 кв.м., местоположение: Российская Федерация, обл.  
Нижегородская, р-н Богородский, Каменская с/адм., д. Килелей,, ул. К.Маркса, дом 66,  
кадастровый номер: 52:24:0110501:183, стоимостью 450 000 рублей.

Впоследствии в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый  
управляющий с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях  
реализации имущества должника.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина,  
не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее,  
утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании  
соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно  
соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110,](#)  
[111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения об имуществе, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184-188, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, представленной арбитражным управляющим Белодворцевой И.Л.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней со дня его вынесения.

**Судья:**

**Д.И. Погорелко**

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 14.04.2023 7:57:00 Кому выдана Погорелко Денис Игоревич
--