

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении Положения о порядке продажи имущества должника
в рамках дела о банкротстве****Дело № А39-2086/2023**

город Саранск

21 февраля 2024 года

Арбитражный суд Республики Мордовия в составе судьи Хващевской Т.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Паршиной Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство Куликова Михаила Борисовича - финансового управляющего должника – гражданки Даниловой Валентины Ивановны (11.09.1966 года рождения, место рождения: гор. Рузаевка Мордовской АССР, зарегистрированной и проживающей по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Карла Маркса, д. 68, кв. 52, ИНН 132402114701, СНИЛС 059-269-323-96) об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и установлении начальной цены продажи имущества, третье лицо (сособственник жилого помещения, предложенного к реализации): - Данилов Владислав Николаевич (12.02.1977 г.р., адрес регистрации: 431443, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. 1-я Инсарская, д. 26), при участии: участвующие в деле лица в судебное заседание не явились,

у с т а н о в и л:

решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 16.08.2023 (резюлютивная часть объявлена 23.08.2023) по делу № А39-2086/2023 гражданка Данилова В.И. признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина на срок до 29.01.2024, финансовым управляющим утвержден Куликов М.Б. - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих".

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 26.08.2023 № 157.

Определением суда от 29.01.2024 срок реализации имущества гражданина продлен до 06.05.2023.

Определением суда от 15.01.2024 в рамках настоящего дела о банкротстве должника рассмотрено и удовлетворено ходатайство финансового управляющего Куликова М.Б., предоставлен исполнительский иммунитет в отношении принадлежащего должнику Даниловой В.И. жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Карла Маркса, д. 68, кв. 52.

18.01.2024 от финансового управляющего Куликова М.Б. в арбитражный суд поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданки Даниловой В.И. (далее также - Положение), а именно 1/8 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 89,2 кв.м, адрес (местонахождение): Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Инсарская 1-я, д. 26, кадастровый (условный) номер: 13:25:0110100:271.

Определением суда от 25.01.2024 ходатайство финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании. К участию при рассмотрении ходатайства финансового управляющего привлечен Данилов В.Н. - собственник 7/8 доли в праве общей долевой собственности на предложенное к реализации жилое помещение.

14.02.2024 от финансового управляющего поступила уточненная редакция Положения (в связи с изменением начальной и минимальной цены продажи имущества).

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились.

От должника и иных лиц, участвующих в деле, ко дню судебного заседания каких-либо заявлений, ходатайств не поступило.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, суд считает ходатайство финансового управляющего Куликова М.Б. подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам

продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

Финансовым управляющим Куликовым М.Б. представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданки Даниловой В.И. (в уточненной редакции от 14.02.2024), в соответствии с которым реализации подлежит 1/8 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 89,2 кв.м, адрес (местонахождение): Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Инсарская 1-я, д. 26, кадастровый (условный) номер: 13:25:0110100:271.

Как следует из представленной выписки из ЕГРН по состоянию на 05.12.2022, сособственником вышеуказанного помещения является также Данилов В.Н., которому принадлежит 7/8 доли в праве общей долевой собственности на указанное жилое помещение.

Согласно Положению, продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов на повышение стоимости в электронной форме с открытой формой подачи предложений. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке "Электронная Торговая Площадка" размещенной на сайте <https://torgi.lot-bankrot.com> в сети Интернет. Оператор электронной торговой площадки: ООО "Электронная Торговая Площадка". Начальная цена имущества составляет 321 000 рублей. Размер задатка - 10 %, шаг аукциона - 5 %. Сообщение о продаже размещается на ЕФРСБ не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Срок представления заявок – 25 рабочих дней. Положением также предусмотрено проведение повторных торгов. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество подлежит реализации посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены – 10 %. Срок снижения – каждые 3 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 45 % от начальной продажной цены.

Также указанным Положением предусмотрена возможность собственника до начала торгов воспользоваться правом покупки имущества по стоимости, равной начальной цене на торгах.

Таким образом, судом установлено, что условия Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданки Даниловой В.И. соответствуют нормам статей 110, 111, 130, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Учитывая, что представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве и направлено на соразмерную и своевременную реализацию имущества должника, арбитражный суд утверждает Положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 32, 60, 61, 110, 111, 130, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

1. Ходатайство финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича удовлетворить.

2. Утвердить представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданки Даниловой Валентины Ивановны, а именно 1/8 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом площадью 89,2 кв.м, адрес (местонахождение): Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Инсарская 1-я, д. 26, кадастровый (условный) номер: 13:25:0110100:271, установив начальную цену продажи имущества в размере 321 000 рублей.

3. Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Первый арбитражный апелляционный суд путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Мордовия.

Судья

Т.Н. Хвощевская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 8:44:00
Кому выдана Хвощевская Татьяна Николаевна