

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

село Красный Яр

18 апреля 2024 г.

Финансовый управляющий Петровой Эвилены Рафиковны (дата рождения: 08.12.1998, место рождения: гор. Астрахань, СНИЛС: 146-276-501 69, ИНН 300601915427, регистрация по месту жительства: 416150, Астраханская область, село Красный Яр, ул Калинина, 28Б, 4 ранее присвоенная фамилия - Абасова) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 22.08.2023 г. (резолютивная часть объявлена 22.08.2023 г.) по делу № А06-4818/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Петровой Эвилены Рафиковны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Земельный участок, площадь 500 +/-5 кв.м., кадастровый номер 30:02:210901:291, вид разрешенного использования объекта недвижимости - индивидуальное жилищное строительство, адрес (местонахождение): Россия, обл Астраханская, р-н Володарский, с Новый Рычан, Северная, дом 22.

Начальная цена продажи - 110 250,00 рублей

Вид торгов – Публичное предложение

Дата и время начала подачи заявок – 22.04.2024 в 00:00

Дата и время окончания подачи заявок – 25.05.2024 в 00:00

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Петровой Эвилены Рафиковны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Астраханской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Петровой Эвилены Рафиковны Получатель: Петрова Эвилина Рафиковна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810250168687596 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
	_____ М.Б. Куликов