

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414014, г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6

Тел/факс (8512) 48-23-23, E-mail: astrahan.info@arbitr.ru<http://astrahan.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Астрахань

Дело № А06-4818/2023

11 декабря 2023 года

Судья Арбитражного суда Астраханской области Шарипов Ю.Р.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Гавриловой В.М.,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина,

заявленным по делу о несостоятельности (банкротстве) Петровой Эвилены Рафиковны (08.12.1998 г.р., место рождения: г. Астрахань, ИНН 300601915427, снилс 146-276-501 69, адрес регистрации: Астраханская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Калинина, д. 28Б, кв. 4),

при участии третьего лица, е заявляющего самостоятельных требований – Петрова Василий Аркадьевич,

в судебное заседание непосредственные участники обособленного спора не явились

у с т а н о в и л :

решением Арбитражного суда Астраханской области от 28.08.2023 (резольютивная часть от 22.08.2023) Петрова Эвилены Рафиковны признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовый управляющим утверждена кандидатура Куликова Михаила Борисовича.

Финансовый управляющий Куликов М.Б. обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно: земельный участок, площадью 200+/-5кв.м., кадастровый номер 30:02:210901:291, расположенный по адресу: Астраханская область, Володарский район, с. Новый Рычал, Северная, д. 22, начальная продажная цена 122 500 руб.

Непосредственные участники дела, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина

финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно решению финансового управляющего об оценке от 14.11.2023, начальная продажная цена имущества составляет 122 500 руб.

Данное решение не оспорено лицами, участвующим в деле о банкротстве. Собрание кредиторов не принимало решения о проведении оценки имущества должника с привлечением независимого оценщика.

В соответствии с пунктом 1, 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, предусматривающего, что торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене лота, по принципу повышения начальной цены на «шаг аукциона». В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Исследовав указанное Положение, арбитражный суд установил его соответствие правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Астраханской области

о п р е д е л и л :

Ходатайство финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Петровой Эвилены Рафиковны, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Петровой Эвилены Рафиковны, в редакции предложенной финансовым управляющим:

№ лота	Наименование, состав объекта	Начальная цена, руб.
1.	Земельный участок, площадь 500 +/-5 кв.м., кадастровый номер 30:02:210901:291, вид разрешенного использования объекта недвижимости - индивидуальное жилищное строительство, адрес (местонахождение): Россия, обл Астраханская, р-н Володарский, с Новый Рычан, Северная, дом 22	122 500

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Астраханской области в течение 14 дней со дня вынесения.

Информация о движении дела может быть получена на официальном интернет-сайте Арбитражного суда Астраханской области: <http://astrahan.arbitr.ru>

Судья

Ю.Р. Шарипов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 24.05.2023 8:17:00

Кому выдана Шарипов Юсуп Растямович