

От финансового управляющего Семенова Николая Юрьевича Зуева Сергея Борисовича

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Семенова Николая Юрьевича**

(дата рождения: 13.04.1958, место рождения: гор. Томск, СНИЛС: 070-472-672 56, ИНН 701731780580, регистрация по месту жительства: 634026, Томская область, г Томск, ул Крымская, 98)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Право требования (дебиторская задолженность) в размере 215 000.00 руб., дебитор: Джамилев Полвонжон Хожиакпарович, содержание обязательства: в счёт возмещения стоимости транспортного средства Тойота Калдина 1996 г.в., основание возникновения: определения суда от 15.04.2022, от 07.02.2024 (№ А67-1523-7/2021)	1	215000,00
		Ознакомление с имуществом производится по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, 43а, оф. 803, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав дату и время по телефону +79527554281 либо письмом на <a href="mailto:torgi.zs@yandex.ru">torgi.zs@yandex.ru</a> .			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Семенова Николая Юрьевича Зуев Сергей Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от 16.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 14.04.2021 г.) по делу № А67–1523/2021</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 634061, Томская обл, г Томск, пр-т Комсомольский, 43, а, 803</li> <li>- адрес электронной почты: <a href="mailto:au.zuevsb@yandex.ru">au.zuevsb@yandex.ru</a></li> <li>- контактный номер: 8-923-423-68-58</li> </ul>			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества без проведения первых и повторных торгов.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная Торговая Площадка» (ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124), размещенной на сайте <a href="https://torgi.lot-bankrot.com/">https://torgi.lot-bankrot.com/</a> в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	Лот № 1: 10% от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения			
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее окончания соответствующего периода публичного предложения, на котором подается заявка, при этом внесение задатка должно обеспечивать заблаговременное его поступление на счет.			

		<p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:          Номер счета 40817810150157077000          Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск          БИК 045004763          К/счет 30101810150040000763          ИНН Банка 4401116480          КПП Банка 544543001          ОГРН 1144400000425          Получатель: Семенов Николай Юрьевич.</p>
8.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:          сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;          сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;          порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);          порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;          размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;          начальная цена продажи имущества;          размер и периоды снижения начальной цены продажи имущества;          порядок и критерии выявления победителя торгов;          дата, время и место подведения результатов торгов;          порядок и срок заключения договора уступки права требования;          сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;          сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
9.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:          а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);          б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);          в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;          г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p>

		<p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания соответствующего этапа торгов путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах составляет период публичного предложения в соответствии с графиком, публикуемым на электронной торговой площадке и ЕФРСБ с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения.
11.	Определение участников торгов	<p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
12.	Порядок проведения торгов и подведение результатов	<p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 20 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее 1 календарного дня до даты начала приема заявок на участие в торгах.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени</p>

	<p>окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение</p>
--	---

		в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
13.	Порядок и срок заключения договора уступки права требования	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор уступки права требования должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
14.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
15.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату уступленного права требования в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки права требования по следующим реквизитам: Номер счета 40817810150157077000 Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск БИК 045004763 К/счет 30101810150040000763 ИНН Банка 4401116480 КПП Банка 544543001 ОГРН 114440000425 Получатель: Семенов Николай Юрьевич. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
16.	Оформление договора уступки права требования	Обязательными условиями уступки права требования являются: сведения об праве требования, основание его возникновения; цена уступаемого требования; порядок и срок передачи цессионарию документов, подтверждающих право требования; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача документов к договору уступки права требования осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами после полной оплаты цессионарием уступаемого права требования; моментом перехода права требования является подписания указанного акта-приема передачи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий  
Семенова Николая Юрьевича



С.Б. Зюев