

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
01 февраля 2024 г.

Дело № А40-138377/23-177-267

Резолютивная часть определения объявлена 31 января 2024 г.
Полный текст определения изготовлен 01 февраля 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Марасанова В.М.,
при ведении протокола помощником судья Поповой В.О.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело о несостоятельности
(банкротстве) Тыва Мадины Сайгидовны (20.05.1988 г.р., место рождения: г. Сива
Сивинский район Пермской обл., ИНН 771578252938, СНИЛС 156-363-718 81, адрес:
127562, г. Москва, ул. Декабристов, д. 2, корп. 2, кв. 180),

при неявке лиц в судебное заседание;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.09.2023 Тыва Мадина Сайгидовна признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим должника утвержден Халиков Эльдар Михайлович (ИНН 525625393255, адрес для направления корреспонденции: 603071, г. Нижний Новгород А/Я 7), член Союза СРО "ГАУ", о чем опубликовано в газете "Коммерсантъ" №177 от 23.09.2023.

В Арбитражный суд города Москвы 20.12.2023 в электронном виде поступило заявление финансового управляющего должника Халикова Э.М. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Тыва Мадины Сайгидовны.

В настоящем судебном заседании рассматривалось вышеуказанное заявление по существу.

Лица, участвующие в деле, не явились, извещены. Дело слушалось в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Финансовый управляющий гражданина-должника Тыва Мадины Сайгидовны – Халиков Эльдар Михайлович обратился в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о вынесении определения об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Тыва Мадины Сайгидовны, а также об установлении начальной продажной цены имущества, а именно:

Лот №	Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
-------	------------------------------	-------------------------------

1	Земельный участок, Кадастровый номер: 50:05:0080503:423 местонахождение: 141433, Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский р н, д Калошино Площадь кв.м. 1000 Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешенного использования: для дачного строительства. Собственник: Тава Мадина Сайгидовна Правоустанавливающие документы: Договор купли-продажи земельного участка К-423 от 26.06.2013	122 000, 00
---	---	-------------

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим гражданина-должника принято решение об оценке имущества должника. По данным оценки, рыночная стоимость имущества должника составляет:

№	Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
1	Земельный участок, Кадастровый номер: 50:05:0080503:423 местонахождение: 141433, Россия, Московская обл., Сергиево-Посадский р н, д Калошино Площадь кв.м. 1000 Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешенного использования: для дачного строительства. Собственник: Тава Мадина Сайгидовна Правоустанавливающие документы: Договор купли-продажи земельного участка К-423 от 26.06.2013	122 000, 00

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно рыночной стоимости имущества должника не представлено (ст. 65 АПК РФ).

Цель процедуры - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, обязанность арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

С учетом изложенного, суд утверждает положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника согласно условиям финансового управляющего гражданина-должника, и признает возможным утвердить начальную продажную цену имущества, в размере, предложенным финансовым управляющим гражданина-должника.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 61, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и ст.ст. 184, 185 и 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Тыва Мадина Сайгидовны в редакции предложенной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок с даты его вынесения.

Судья

В.М. Марасанов