

Финансовому управляющему  
Ардашев Степан Алексеевич  
426000, Удмуртская Республика, Ижевск, а/я 10038

От Кредитора: ПАО Сбербанк  
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19  
ОГРН 1027700132195  
ИНН 7707083893

04.03.2024 г.

г. Иркутск

### Изменения

#### **в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Куруч Анны Сергеевны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 19.07.2023 г. (резолютивная часть объявлена 19.07.2023 г.) по делу № А71-8983/2023 Куруч Анна Сергеевна (дата рождения: 18.09.1988 г., место рождения: ГОР. ИЖЕВСК, СНИЛС 144-660-518 59, ИНН 183509380026, адрес регистрации по месту жительства: 426038, Удмуртская Республика, г Ижевск, ул Высотная, 32, 2, ранее присвоенное ФИО - Конева Анна Сергеевна) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Ардашев Степан Алексеевич (ИНН 183513023154, СНИЛС 128-802-157 56) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, Московский р-н, ул Соловецких юнг, д 7, кв 1004).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

#### **1) Положение дополнить пунктом 20.1 «Проведение торгов в форме публичного предложения»:**

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере **4466700.00** рублей.

Срок действия публичного предложения – 49 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 7 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **3 126 690,00** рублей.

1 этап – **4 466 700,00 руб.**

2 этап – **4 243 365,00 руб.**

3 этап – **4 020 030,00 руб.**

4 этап – **3 796 695,00 руб.**

5 этап – **3 573 360,00 руб.**

6 этап – **3 350 025,00 руб.**

7 этап – **3 126 690,00 руб.**

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

**Представитель ПАО Сбербанк**

**Колмаков В. К.**

