



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Сыктывкар
04 марта 2024 года

Дело № А29-12142/2023
(З-13791/2024)

Резолютивная часть определения объявлена 04 марта 2024 года,
полный текст определения изготовлен 04 марта 2024 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Красноперовой С.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Коньяровой И.Г.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Халикова Эльдара Михайловича,
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тихомировой Анфисы Фёдоровны
(12.07.1974 года рождения; уроженка Р.П.М.И. Калинина, Ветлужский р-н,
Нижегородская обл., адрес регистрации: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя
Максаковка, ул. Снежная, д.1/1, кв 4; ИНН: 110107342888, СНИЛС: 002-286-442 11),
без участия в судебном заседании участвующих в деле лиц,

установил:

решением Арбитражного суда Республики Коми от 29.11.2023 по делу № А29-12142/2023 Тихомирова Анфиса Фёдоровна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Халиков Эльдар Михайлович.

Финансовый управляющий Халиков Э.М. обратился в арбитражный суд с заявлением, в котором просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – земельного участка.

Определением от 31.01.2024 заявление конкурсного управляющего принято к производству, судебное заседание назначено на 04.03.2024.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о месте и времени судебного заседания, явку представителей в судебное заседание не обеспечили.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает дело в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как предусмотрено пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пунктам 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

За должником зарегистрировано право собственности на:

- Земельный участок. Кадастровый номер - 11:01:9701002:438, пл. 1200 кв. м. +/- 6.94.

Согласно проведенной финансовым управляющим оценке имущества начальная цена подлежащего реализации земельного участка составляет 136 300 руб.

Возражений относительно представленного финансовым управляющим уточненного положения лицами, участвующими в деле не заявлено.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

На дату рассмотрения настоящего заявления такого решения собранием кредиторов не принято, возражений относительно определенной финансовым управляющим стоимости активов должника, лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Таким образом, учитывая, что должником, кредиторами, третьим лицом мотивированных возражений не заявлено, ходатайство о проведении оценки не заявлено, положение финансового управляющего не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110-112, 139 Закона о банкротстве, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества Тихомировой А.Ф. по условиям Положения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего, утвердить уточненное Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Тихомировой А.Ф. земельного участка предложенное финансовым управляющим с начальной продажной ценой имущества – 136 300 руб.

Руководствуясь статьями 60, 110, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

заявление финансового управляющего Халикова Эльдара Михайловича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Тихомировой Анфисы Фёдоровны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в четырнадцатидневный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

С.В. Красноперова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Для доступа к судебным актам *дела № А29-12142/2023 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел»* (<http://kad.arbit.ru>) *дата 03.03.2023 6:04:06* *на основании приказа № 10/2023 от 03.03.2023*