

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Тольятти

27 марта 2024 г.

Финансовый управляющий Куксовой Анны Ивановны (дата рождения: 03.06.1993, место рождения: гор. Тольятти Самарской обл., СНИЛС: 120-542-038 97, ИНН 632148763420, регистрация по месту жительства: 445047, Самарская область, г Тольятти, ул 40 лет Победы, 18, 179) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 14.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 14.06.2023 г.) по делу № А55-14279/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Куксовой Анны Ивановны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота: Земельный участок, площадь 500 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Самарская, р-н Ставропольский, с Хрящевка, квартира СНТ"Маяк-2", ул. Жемчужная, дом 16, кадастровый (условный) номер: 63:32:0102005:29

Садовый дом, площадь 15,6 кв.м., количество этажей: 1, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл Самарская, р-н Ставропольский, с Хрящевка, СНТ маяк-2, дом Жемчужная, дом 16, кадастровый (условный) номер: 63:32:0102005:1075.

Начальная цена продажи: 675 000,00 рублей

Дата проведения 13.05.2024 10:00

Дата начала приема заявок 28.03.2024 00:00

Дата окончания приема заявок 07.05.2024 00:00

Место проведения "АРБбитЛот"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Куксовой Анны Ивановны, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Самарской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Куксовой Анны Ивановны Получатель: Куксова Анна Ивановна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810850167351870 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	