

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

гор. Ярославль

\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Яковлевой Анны Вячеславовны (дата рождения: 29.05.1977 г., место рождения: г. Ярославль, СНИЛС 069-628-170 04, ИНН 760301751093, адрес регистрации по месту жительства: 150062, Ярославская обл, г Ярославль, проезд Доброхотова, 14, 23) Тихомирова Екатерина Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 18 ноября 2022 года по делу № А82-14741/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Яковлевой Анна Вячеславовны по лоту № 1: Здание- Жилой дом: площадью 26.2 кв.м, кадастровый номер 76:23:021701:284, расположенный по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Союзная, дом 31. С земельным участком из земель населенных пунктов для эксплуатации индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 76:23:022008:33, местоположение: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул Союзная, дом 31 площадь: 326 кв. м +/- 6, 1/3 доли земельного участка 1/3доли здания жилого дома (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной площадке «Лот Банкрот»-<https://torgi.lot-bankrot.com/>, ООО "Электронная торговая площадка"
- 1.2. Задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота на торгах вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания приема заявок на участие в торгах. Размер задатка составляет 1621 руб. 50 коп. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Яковлевой Анна Вячеславовны, дело № А82-14741/2022 лот1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Организатором торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ярославской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Яковлевой Анны Вячеславовны (дата рождения: 29.05.1977 г., место рождения: г. Ярославль, СНИЛС 069-628-170 04, ИНН 760301751093, адрес регистрации по месту жительства: 150062, Ярославская обл, г Ярославль, проезд Доброхотова, 14, 23) Тихомирова Екатерина Алексеевна (ИНН 760215497502, СНИЛС 132-646-064 42, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 150035, гор. Ярославль, а/я №101) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 18 ноября 2022 года по делу № А82-14741/2022 <b>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"</b> <b>633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11</b> <b>БИК 045004763</b> <b>ИНН 4401116480</b> <b>ОГРН 1144400000425</b> <b>Корр/счет 30101810150040000763</b> <b>Счет: 40817810850174867234</b> <b>КПП 544543001</b> <b>Получатель: Яковлева Анна Вячеславовна</b>	
_____ Е.А Тихомирова	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Камышный Олег Владимирович

27.03.24 16:51 (MSK)

Простая подпись