



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-12226/2022

г. Нижний Новгород

«20» декабря 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Григорьевой Надежды Валерьевны (шифр дела в отделе судьи 24-81/11), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макаровой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Пахомова Андрея Игоревича (ИНН 524916644470, 606029, Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Петрищева, д.5А, кв.73) Белодворцевой Ирины Леонидовны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина,

в отсутствие представителей сторон, установил: решением Арбитражного суда Нижегородской области от 03.04.2023 гражданин Пахомов А.И. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Белодворцева И.Л.

В арбитражный суд в порядке ст. 213.26 Закона о банкротстве обратился финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Указанное заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности требований.

От должника, супруги должника, конкурсных кредиторов, возражений относительно заявленных требований не поступило, явка представителей последних в судебное заседание не обеспечена, в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие явки участвующих в деле лиц, уведомленных о времени и месте судебного разбирательства надлежащим образом.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, арбитражный суд находит требования заявителя подлежащими удовлетворению в части исходя из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу ч. 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В соответствии с п. 1, 2, 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость

которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В ходе мероприятий по выявлению имущества должника в конкурсную массу последнего включено следующее имущество: Здание (жилой дом), вид права: общая долевая собственность – ½ доля в праве, площадь 17,6 кв.м., место нахождения: Нижегородская область, рн Богородский, с.Шарголи, ул. Рязанская, д. 6, кадастровый номер 52:24:0130503:254; Земельный участок, вид права: общая долевая собственность – ½ доля в праве, площадь 3000 +/- 19 кв.м., место нахождения: Нижегородская область, р-н Богородский, с.Шарголи, ул. Рязанская, д. 6, кадастровый номер 52:24:0130503:242, с установлением начальной продажной цены в размере 550 000 руб., подлежащее реализации в порядке и на условиях, предложенных финансовым управляющим в Положении, представленном в суд 21.09.2023.

Суд, оценив представленное управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, приходит к выводу о том, что его условия не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110 - 112, 139 Закона о банкротства.

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 186 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Пахомова Андрея Игоревича (ИНН 524916644470, 606029, Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Петрищева, д.5А, кв.73) Белодворцевой Ирины Леонидовны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках имущества Пахомова Андрея Игоревича, в редакции финансового управляющего Белодворцевой Ирины Леонидовны, представленное в суд 21.09.2023.

Определение может быть обжаловано в течение 10 дней с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области.

Судья

Н.В. Григорьева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 10:16:00
Кому выдана Григорьева Надежда Валерьевна