



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело №А43-19798/2022

г. Нижний Новгород

19 декабря 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 17.11.2023.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Селезневой Марины Романовны (шифр 42-196/6), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Давыдовой Ю.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Наймушиной Татьяны Вячеславовны (ИНН 183466794118, дата рождения - 24.10.1972 г.р., место рождения – гор. Ижевск, адрес: 603033, г.Н.Новгород, ул.Движенцев,д.17А,кв.2) Белодворцевой Ирины Леонидовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в судебном заседании приняли участие:
лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились,

установил:

в Арбитражный суд Нижегородской области обратилась финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 24.05.2023 указанное заявление принято производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества должника проведена инвентаризация имущества, сформирована конкурсная масса, в которую включен земельный участок, категория земель: для садоводства, общая площадь 500 кв. м., вид права: собственность, место нахождения: Удмуртская Республика, Завьяловский р-он., С.Т. "Малиновка", массив 2, ул.9, уч.7, кадастровый номер 18:08:0070005:7611.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона. При проведении конкурса используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке: ООО "Электронная торговая площадка", размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.lotbankrot.com>.

Начальная цена продажи выставяемого на торги имущества должника устанавливается в размере 120000 рублей в соответствии с решением об определении стоимости имущества, принятым финансовым управляющим.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим

самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 ФЗ Закона о банкротстве). В материалы дела представлено решение об оценке имущества должника, лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная цена продажи имущества должника не оспорены, возражений по существу заявленных требований не поступило.

Представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Наймушиной Татьяны Вячеславовны (ИНН 183466794118, дата рождения - 24.10.1972 г.р., место рождения – гор. Ижевск, адрес: 603033, г.Н.Новгород, ул.Движенцев,д.17А,кв.2) в редакции финансового управляющего должника Белодворцевой Ирины Леонидовны.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня его вынесения.

Судья

М.Р. Селезнева