

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Москва

Баласаян Сергей Ашотович, в лице Финансового управляющего Сливко Екатерины Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2023 г. по делу № А55-31664/2023, именуемый в дальнейшем Продавец и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_ (указываются сведения об имуществе в соответствии с положением о реализации имущества)

**2. Обязанности Сторон**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_

3.2. За вычетом задатка Покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_

3.3. Оплата производится \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты счета должника)

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества при подписании настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим

законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Со стороны продавца: Финансовый управляющий Баласаняна Сергея Ашотовича, член Союза СРО "ГАУ" ((ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) Сливко Екатерина Александровна, ИНН 753617707702, СНИЛС 158-205-527 62, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 143985, Московская область, г. Балашиха, а\я 663.

Со стороны покупателя: \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи**

---

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Баласанян Сергей Ашотович, в лице Финансового управляющего Сливко Екатерины Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 20.11.2023 г. по делу № А55-31664/2023, именуемый в дальнейшем Продавец и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_ (указываются сведения об имуществе в соответствии с положением о реализации имущества)

2. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ получены продавцом.

2. Покупатель подтверждает, что Имущество Покупателем осмотрен, претензий по качеству количеству, комплектности, работоспособности, состоянию Имущества у Покупателя отсутствуют.

4. Реквизиты сторон:

Со стороны продавца: Финансовый управляющий Баласаняна Сергея Ашотовича, член Союза СРО "ГАУ" ((ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004)) Сливко Екатерина Александровна, ИНН 753617707702, СНИЛС 158-205-527 62, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 143985, Московская область, г. Балашиха, а\я 663.

Со стороны покупателя: \_\_\_\_\_