

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 20__г.

Должник - **Баласанян Сергей Ашотович** (дата и место рождения: 18.10.1990, гор. Ахалцихе Грузинской ССР, ИНН 638141215908, СНИЛС 152-083-914 47, адрес регистрации: Самарская обл., р-н Сергиевский, п.Серноводск, ул.Первомайская, 21), в лице финансового управляющего **Сливко Екатерины Александровны** (ИНН 753617707702, СНИЛС 158-205-527 62, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 143985, Московская область, г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. 1 Мая, д. 3, а/я 663, ea.slivko@yandex.ru) - член Союза СРО "ГАУ" ((ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании **Решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-31664/2023 от 20.11.2023 г**, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в открытых торгах (далее по тексту также – торги) по продаже имущества должника согласно Положения о порядке и условиях продажи имущества должника, проводимых в электронной форме на электронной площадке, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ коп., далее «Задаток», за лот №_ – «_____», далее «Предмет торгов», а Организатор торгов, в лице финансового управляющего принимает задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, возникающих в связи с участием в торгах, в том числе по оплате предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1. настоящего договора расчетный счет, не позднее момента окончания периода, в котором подается заявка.

2.2. Задаток считается внесенным при условии поступления всей суммы задатка на расчетный счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по состоянию на момент окончания периода, в котором подается заявка. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора расчетного счета.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет, указанный в п. 1.1. настоящего договора в качестве задатка.

2.4. Организатор торгов распоряжается денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка, только в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества должника, Протоколом торгов.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.6. В назначении платежа платежного документа должно быть указано: **«Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника (указать: ФИО должника, номер торгов, номер лота, Заявителя от кого вносится задаток), без НДС»**.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, в случаях, если Заявитель не допущен к

участию в торгах, Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, также в случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя.

3.2. Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, задаток, засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе проведения торгов, имеющего силу договора.

3.3. Задаток не подлежит возврату и остается в распоряжении Продавца в случаях нарушения порядка и правил участия в торгах, а именно: отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи; неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный срок.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ	ЗАЯВИТЕЛЬ
Баласаниян Сергей Ашотович дата и место рождения: 18.10.1990 г.р. место рождения: гор. Ахалцихе Грузинской ССР ИНН 638141215908 СНИЛС 152-083-914 47 Адрес регистрации: Самарская обл., р-н Сергиевский, п.Серноводск, ул.Первомайская, 21	
Финансовый управляющий _____ Сливко Е.А.	_____ / _____ /