

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Елец

24 марта 2024 г.

Финансовый управляющий Берой Татьяны Анатольевны (дата рождения: 10.09.1957, место рождения: с. Воронец Елецкого р-на Липецкой обл., СНИЛС: 119-094-253 59, ИНН 482100681408, регистрация по месту жительства: 399773, Липецкая область, г Елец, ул Яна Фабрициуса, 2, 20ранее присвоенная фамилия - Щедухина) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области от 26 июня 2023 г. (резолютивная часть объявлена 26 июня 2023 г.) по делу № А36-9597/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Берой Татьяны Анатольевны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 28.10 кв.м., кадастровый (условный) номер: 48:19:6220245:36, и 1/4 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный под домом, площадью 1089.00 (+/- 12) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения жилого дома, кадастровый (условный) номер: 48:19:6220245:8, расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Александра Матросова, дом 80

Начальная цена продажи: 144 000,00 рублей

Дата проведения 03.05.2024 10:00

Дата начала приема заявок 25.03.2024 00:00

Дата окончания приема заявок 28.04.2024 00:00

Место проведения "АРБбитЛот"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Берой Татьяны Анатольевны, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Липецкой области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Берой Татьяны Анатольевны Получатель: Берая Татьяна Анатольевна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810650167526627 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	