

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

деревня Ягдор (Межадорский с/с)

22 марта 2024 г.

Финансовый управляющий Шапоровой Полины Владимировны (дата рождения: 08.12.1986, место рождения: пос. Ельбаза Сысольского р-на Коми АССР, СНИЛС: 123-202-702 89, ИНН 111001336371, регистрация по месту жительства: 168110, Республика Коми, деревня Ягдор (Межадорский с/с), 70) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 31.03.2023 г. (резоллютивная часть объявлена 31.03.2023 г.) по делу № А29-11470/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шапоровой Полины Владимировны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

Наименование лота: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру, площадью 42.00 кв.м., назначение: жилое, этаж 2, адрес (местонахождение): Россия, Респ. Коми, Сысольский р-н, с. Межадор, д. Шорсай, дом 39, квартира 7, кадастровый (условный) номер: 11:03:1001003:384.

Начальная цена продажи: 288 000,00 рублей.

Дата начала приема заявок 25.03.2024 00:00

Дата окончания приема заявок 07.05.2024 00:00

Место проведения "АРБитЛот"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Шапоровой Полины Владимировны, лот № ___».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Коми.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Шапоровой Полины Владимировны Получатель: Шапорова Полина Владимировна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810350165905456 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	