



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ**  
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000  
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: [info@komi.arbitr.ru](mailto:info@komi.arbitr.ru)

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях**  
**реализации имущества гражданина**

г. Сыктывкар  
25 октября 2023 года

**Дело № А29-11470/2022 (З-108623/2023)**

Резолютивная часть решения объявлена 25 октября 2023 года, полный текст решения изготовлен 25 октября 2023 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Воронцовской С.И. при ведении протокола судебного заседания секретаре Размысловой Е.Е. (до перерыва), помощником судьи Нестеренко М.А. (после перерыва), рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества в рамках дела, возбужденного по заявлению должника Шапоровой Полины Владимировны (08.12.1986 года рождения, место рождения - пос. Ельбаза Сысольского района Коми АССР, ИНН: 111001336371, СНИЛС 123-202-702 89, адрес: Республика Коми, Сысольский район, д. Ягдор (Межадорский с/с), д. 70) при участии в деле о банкротстве органа опеки и попечительства – Отдел опеки и попечительства администрации муниципального района «Сысольский» с участием в деле третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Шапорова Владимира Петровича, Шапоровой Веры Васильевны о признании ее несостоятельной (банкротом), при участии: от третьих лиц: Шапоров В.П. (паспорт), Шапорова В.В. (паспорт), установил:

Шапорова Полина Владимировна обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом) на основании статьи 213.4 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в связи с недостаточностью денежных средств и имущества для удовлетворения требований кредиторов.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 31.10.2022 по делу № А29-11470/2022 в отношении Шапоровой Полины Владимировны введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

Решением от 31.03.2023 Шапорова Полина Владимировна признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович, судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего о результатах реализации имущества отложено на 29.11.2023.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 25.05.2023, из конкурсной массы, формируемой в деле о банкротстве гражданина Шапоровой Полины

Владимировны, исключен жилой дом, общей площадью 104 кв.м., кадастровый номер 11:03:1001002:329, и земельный участок, общей площадью 1 350 кв.м., кадастровый номер 11:03:1001002:207, расположенные по адресу: Республика Коми, муниципальный район «Сысольский», сельское поселение «Межадор», д. Ягдор (Межадорский с/с), д. 70.

Финансовый управляющий Куликов Михаил Борисович обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шапоровой П.В., а именно: жилого помещения, общей площадью 42 кв.м. (1/3 доли в праве общей долевой собственности), расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Межадор, д. Шорсай, д. 39А, кв. 7).

Определением от 14.07.2023 судебное заседание по рассмотрению заявления в рамках обособленного спора по делу № А29-11470/2022 (З-108623/2023) назначено на 13.09.2023, к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены сособственники спорного жилого помещения Шапоров Владимир Петрович и Шапорова Вера Васильевна.

Определением от 20.09.2023 судебное заседание по рассмотрению заявления в рамках обособленного спора по делу № А29-11470/2022 (З-108623/2023) отложено на 19.10.2023.

Должник, кредиторы отзывы по существу заявленного ходатайства не представили, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили.

Шапоров В.П., Шапорова В.В. против удовлетворения заявления финансового управляющего возражают, в том числе в части стоимости названного выше имущества.

На основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании, назначенном на 19 октября 2023 года, объявлялся перерыв до 11 час. 30 мин. 25 октября 2023 года. Информация о перерыве размещалась на информационном стенде в помещении суда и на официальном сайте Федеральных арбитражных судов Российской Федерации в Картотеке арбитражных дел. После окончания перерыва судебное заседание возобновлено.

Исследовав материалы дела, заслушав третьих лиц, суд считает заявленное требование подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Как следует из материалов дела, участниками долевой собственности в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Межадор, д. Шорсай, д. 39А, кв. 7, являются Шапорова Полина Влдаимировна (доля в праве 1/3), Шапоров Владимир Петрович (доля в праве 1/3) и Шапорова Вера Васильевна (доля в праве 1/3).

Финансовым управляющим в материалы дела представлены опись имущества гражданина, сведения о результатах инвентаризации имущества должника, решение об оценке имущества гражданина, аналоги имущества должника, положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, установлении начальной цены имущества – жилого помещения общей площадью 42 кв.м. (1/3 доли в праве общей долевой собственности), расположенного по адресу: Республика Коми, Сысольский район, с. Межадор, д. Шорсай, д. 39А, кв. 7), подлежащего реализации, в размере 320 000 руб.

Предложенное Положение предполагает продажу указанного имущества путем последовательного проведения открытых торгов на повышение стоимости в электронной форме с открытой формой подачи предложений, повторных торгов (в случае если первые торги будут признаны несостоявшимися либо в случае незаключения договора купли-продажи), а также посредством публичного предложения (в случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися либо в случае незаключения договора купли-продажи).

Также Положение предусматривает право преимущественного приобретения доли остальными участниками долевой собственности по цене, равной начальной на торгах (пункт 2 Положения).

Согласно пункту 2 статьи 244 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Возражая против утверждения названного выше Положения, Шапоров В.П. и Шапорова В.В. отмечают завышенную стоимость имущества.

В соответствии со статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (статья 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Вопреки положениям статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, документально подтвержденные расчеты стоимости спорного имущества третьими лицами, не заявляющими самостоятельных требований относительно предмета спора, суду не представлены. Предположения третьих лиц не являются полноценными заключениями об оценке и не могут быть приняты судом в качестве надлежащих доказательств.

В свою очередь, финансовым управляющим в материалы дела представлены сведения о результатах определения кадастровой стоимости, а также примеры объявлений о продаже схожей недвижимости.

Предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, так как первые и вторые торги идут на повышение цены.

Таким образом, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Заявление финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шапоровой Полины Владимировны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд с подачей жалобы через Арбитражный суд Республики Коми в десятидневный срок.

Судья

С.И. Воронцов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 10.05.2022 10:06

Для доступа к судебным актам дела № А29-11470/2022 на официальном информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>) использовать электронную подпись Иосифовна