

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

деревня Большой Атмас

20 марта 2024 г.

Финансовый управляющий Минвалеевой Гульшат Рафаеловны (дата рождения: 08.02.1964, место рождения: д. Большой Атмас Рыбно-Слободского района Татарской АССР, СНИЛС: 041-018-809 08, ИНН 163400930952, регистрация по месту жительства: 422651, Республика Татарстан, деревня Большой Атмас, ул Центральная, 84 ранее присвоенная фамилия - Гаязова) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 31.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 31.01.2023 г.) по делу № А65-31556/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Минвалеевой Гульшат Рафаеловны перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам: **Наименование лота – 1/5 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, площадь 988.00 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение): Россия, Республика Татарстан, село Анатыш, улица Молодежная, з/у 19, кадастровый (условный) номер: 16:34:010803:87.**

**Начальная цена – 62 500,00 руб.**

**Вид торгов – Открытый аукцион**

**Дата и время начала подачи заявок – 22.03.2024 в 00:00**

**Дата и время окончания подачи заявок – 27.04.2024 в 18:00**

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Минвалеевой Гульшат Рафаеловны, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Минвалеевой Гульшат Рафаеловны  Получатель: Минвалеева Гульшат Рафаеловна Реквизиты банковского счета: Счет 40817810450163698199 в ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	