

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

рп Мордово

15 марта 2024 г.

Финансовый управляющий Деменкова Алексея Александровича (дата рождения: 13.10.1988, место рождения: пос. Мордово Мордовского р-на Тамбовской обл., СНИЛС: 129-347-824 85, ИНН 680801629380, регистрация по месту жительства: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, рп Мордово, ул Цветочная, 30, 1) Куликов Михаил Борисович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 10.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 10.01.2023 г.) по делу № А64-5806/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Деменкова Алексея Александровича перечисляет задаток в размере 10% от цены продажи лота (далее-предмет торгов) по торгам:

1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 78.70 кв.м., количество этажей: 1, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местонахождение): Россия, Тамбовская обл., Мордовский район, рп Мордово, пр-кт Ленинский, дом 129, кадастровый (условный) номер: 68:08:0103041:136.

Дата и время начала подачи заявок 18.03.2024 00:00

Дата и время окончания подачи заявок 27.04.2024 00:00

Форма подачи предложения о цене Открытая

Место проведения: "АРБбитЛот"

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Деменкова Алексея Александровича, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тамбовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Деменкова Алексея Александровича Получатель: Деменков Алексей Александрович Реквизиты банковского счета: Счет 40817810550163280850 в ПАО "Совкомбанк", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ М.Б. Куликов	