

**Арбитражный суд Тамбовской области**

392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12

<http://www.tambov.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Тамбов

10 октября 2023 года

Дело № А64-5806-4/2022

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Рыжковой Н.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кривобоковой Ю.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества № 2,

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Деменкова Алексея Александровича (13.10.1988 года рождения, место рождения: пос. Мордово Мордовского р-на Тамбовской обл., место регистрации: Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, ул. Цветочная, д. 30, кв. 1, ИНН 680801629380, СНИЛС 129-347-824 85),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом,

установил:

определением Арбитражного суда Тамбовской области от 31.08.2022 (резюлютивная часть объявлена 25.08.2022) в отношении Деменкова Алексея Александровича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.01.2023 (резюлютивная часть объявлена 10.01.2023) Деменков Алексей Александрович признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Куликов Михаил Борисович.

Финансовый управляющий Куликов Михаил Борисович обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника № 2.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 18.07.2023 к участию в обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена супруга должника Деменкова Виктория Рафаэлевна.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Должник в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, возражений не заявил.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, извещены надлежаще, возражений не представили.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) судебное заседание проводится в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о слушании дела.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.110, 111,112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Таким образом, разработка положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника-гражданина, не связанного с предпринимательской деятельностью, отнесена к компетенции финансового управляющего.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была произведена опись имущества должника. По результатам описи в конкурсную массу должника включено следующее имущество: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, площадью 78,7 кв.м., кадастровый номер: 68:08:0103041:136, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, пр-кт Ленинский, д. 129.

Финансовый управляющий определил начальную цену данного имущества в размере 225 000 руб. на основании решения об оценке имущества.

В целях реализации конкурсной массы должника финансовый управляющий обратился в суд с настоящим заявлением, предлагая утвердить представленные условия Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Деменкова Алексея Александровича № 2 в редакции финансового управляющего.

Доказательства того, что указанный порядок приведет к продаже имущества по заниженной цене, а также доказательств того, что данный порядок не соответствует требованиям Закона о банкротстве, в материалы дела на основании ст. 65 АПК РФ не представлены.

Принимая во внимание изложенное, суд приходит к выводу, что предложенное финансовым управляющим должника Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина № 2 обеспечивает эффективную реализацию имущества, не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника, в связи с чем, подлежит утверждению.

Руководствуясь ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Деменкова Алексея Александровича (ИНН 680801629380, СНИЛС 129-347-824 85) № 2 в редакции финансового управляющего Куликова Михаила Борисовича.

Установить начальную цену продажи имущества должника в размере 225 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тамбовской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Н.В. Рыжкова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 04.04.2023 3:41:00
Кому выдана РЫЖКОВА НАТАЛИЯ ВАЛЕРИЕВНА