

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:23:120752:14

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	64:23:120752
Дата присвоения кадастрового номера	13.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	64:23:12 07 52:14
Местоположение	Саратовская область, р-н Озинский, рп Озинки, ул Мечникова, д 13/2
Площадь, м ²	523, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	131327.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	64:23:120741:4282, 64:23:000000:1005
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	64:23:120741:4282, 64:23:000000:1005
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Березин Станислав Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:23:120752:14

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Березина Любовь Дмитриевна, 02.06.1966 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120752:14-64/087/2022-2, 04.05.2022 Документы-основания: Постановление Администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области 164 31.03.2022, Договор купли-продажи земельного участка 12.04.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Березин Михаил Александрович, 08.01.1989 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120752:14-64/087/2022-1, 04.05.2022 Документы-основания: Постановление Администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области 164 31.03.2022, Договор купли-продажи земельного участка 12.04.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:23:120752:14
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березин Станислав Александрович, 21.12.1987, Российская Федерация, СНИЛС 145-870-452 82, Паспорт гражданина Российской Федерации 63 07 127903 выдан 15.01.2008 отделением УФМС России по Саратовской области в Озинском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120752:14-64/087/2022-4, 04.05.2022</p> <p>Документы-основания: Постановление Администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области 164 31.03.2022, Договор купли-продажи земельного участка 12.04.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березин Александр Анатольевич, 26.10.1963</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120752:14-64/087/2022-3, 04.05.2022</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 12.04.2022, Постановление Администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области 164 31.03.2022</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:23:120752:14
Сведения о правах	отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:23:120741:4282

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	64:23:120741
Дата присвоения кадастрового номера	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 63:232:002:000012910
Местоположение	Саратовская область, р-н Озинский, рп Озинки, ул Мечникова, д 13/2
Площадь, м ²	84.7
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1990
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Жилое
Наименование:	жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	1546775.52
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	64:23:120752:14
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:23:120741:4282
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Березин Станислав Александрович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Березин Станислав Александрович, 21.12.1987, Российская Федерация, СНИЛС 145-870-452 82, Паспорт гражданина Российской Федерации 63 07 127903 выдан 15.01.2008 отделением УФМС России по Саратовской области в Озинском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120741:4282-64/085/2022-4, 15.03.2022</p> <p>Документы-основания: Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан 21.02.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березин Михаил Александрович, 08.01.1989</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120741:4282-64/085/2022-2, 15.03.2022</p> <p>Документы-основания: Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан 21.02.1995</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:23:120741:4282

Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березин Александр Анатольевич, 26.10.1963</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120741:4282-64/085/2022-3, 15.03.2022</p> <p>Документы-основания: Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан 21.02.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Березина Любовь Дмитриевна, 02.06.1966</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 64:23:120741:4282-64/085/2022-1, 15.03.2022</p> <p>Документы-основания: Договор на передачу и продажу квартир (домов) в собственность граждан 21.02.1995</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	64:23:120741:4282
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024