



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел.: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов  
17 апреля 2024 года

Дело № А57-15502/2023

Резолютивная часть определения объявлена 11 апреля 2024 года  
Полный текст определения изготовлен 17 апреля 2024 года

Судья Арбитражного суда Саратовской области Яценко Е.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крыловой А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Маркелова С.С. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела по заявлению Шамсетдиновой Венеры Мунировны, 04.10.1970 г.р., место рождения: с. Осинов-Гай Ершовского района Саратовской области (413502, Саратовская обл., г. Ершов, ул. Мелиоративная, д. 27, кв. 12; СНИЛС 071-889-338 08, ИНН 641300473724) о признании несостоятельным (банкротом) стороны не явились, извещены,

### УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 22.06.2023г. заявление Шамсетдиновой В.М. принято к производству, назначено судебное заседание.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 01.08.2023г. по делу №А57-15502/2023 должник – Шамсетдинова Венера Мунировна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждён Маркелов Сергей Сергеевич (410000, г. Саратов, а/я 11), член Союза «СРО «ГАУ».

Сведения о введении в отношении Шамсетдиновой В.М. процедуры реализации имущества опубликованы в газете «Коммерсантъ» 05.08.2023г. № 142, в ЕФРСБ 27.07.2023г.

12 февраля 2024 года в Арбитражный суд Саратовской области поступило ходатайство финансового управляющего Маркелова С.С. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 19.02.2024г. ходатайство финансового управляющего принято к производству, назначено судебное заседание.

Заявление рассматривается в порядке статей 153-166 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Заявлений по статьям 24, 47, 48, 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не имеется.

Лицам, участвующим в деле, разъяснены права и обязанности в порядке статьи 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Отводов суду не заявлено.

Лица, участвующие в деле, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса

Российской Федерации, заявлений в порядке статьи 124 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в суд не поступило.

Информация о дате, времени и месте проведения настоящего судебного заседания в соответствии с частью 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» не позднее чем за 15 дней до начала судебного заседания.

В силу части 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи. Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд приходит к выводу, что оно подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно редакции Положения, предложенного финансовым управляющим, состав имущества следующий:

1. Земельный участок, площадь 588 кв.м., назначение: Земельный участок, адрес (местонахождение): Саратовская область, р-н Ершовский, с Осинов Гай, ул Набережная, д 6/1, кадастровый (условный) номер: 64:13:200102:160 Находится в долевой собственности, размер доли:  $\frac{1}{2}$ ; Здание жилое, площадь 74,8 кв.м., адрес (местонахождение): Саратовская область, р-н Ершовский, с Осинов Гай, ул Набережная, д

6/1, кадастровый (условный) номер 64:13:200102:530, Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4.

Указанное имущество включено в конкурсную массу.

Финансовым управляющим, на основании пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, проведена оценка имущества.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Организатором продажи выступает финансовый управляющий.

Арбитражным судом установлено соответствие представленного на утверждение финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Суд, ознакомившись с представленными документами, находит выводы финансового управляющего в отношении оценки имущества должника обоснованными и соглашается с установленной финансовым управляющим ценой имущества.

Проведенная финансовым управляющим оценка не была оспорена в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленный финансовым управляющим Порядок, условия и сроки продажи имущества должника соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Кроме того, необоснованное наличием объективных препятствий затягивание в утверждении Положения противоречит задачам процедуры реализации имущества и в конечном итоге противоречит интересам должника и кредиторов.

Таким образом, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Оценив представленные доказательства, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества гражданина Шамсетдиновой Венеры Мунировны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

в рамках дела по заявлению Шамсетдиновой Венеры Мунировны, 04.10.1970 г.р., место рождения: с. Осин-Гай Ершовского района Саратовской области (413502, Саратовская обл., г. Ершов, ул. Мелиоративная, д. 27, кв. 12; СНИЛС 071-889-338 08, ИНН 641300473724) о признании ее несостоятельным (банкротом), удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Шамсетдиновой Венеры Мунировны, 04.10.1970 г.р., в редакции, предоставленной в суд финансовым управляющим должника.

Настоящее определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения через арбитражный суд Саратовской области.

Направить определение арбитражного суда всем лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями статьи 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле, разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской

области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, а также в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда.

Судья Арбитражного суда  
Саратовской области

Е.В. Яценко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 24.04.2023 10:16:00  
Кому выдана Яценко Елена Васильевна