

ООО «Коммунальщик», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Ульяновой Елены Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 29.06.2023 года по делу №А43-1414/2023, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Итогового протокола по результатам конкурса (торгов) от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя социально-значимое имущество согласно перечню (далее – «имущество») по цене, определённой итоговым протоколом по результатам конкурса (торгов), а Покупатель обязуется принять, и заплатить стоимость данного имущества;

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно;

1.3. Покупатель при заключении договора гарантирует Продавцу:

а) обеспечивать надлежащее содержание и использование социально-значимого объекта в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;

б) предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Итоговому протоколу по результатам торгов от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Стоимость имущества, указанную в п.2.1. настоящего договора Покупатель обязуется выплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора;

2.3. Передача имущества по настоящему договору, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца. Вместе с Имуществом Продавец передаёт всю имеющуюся у него документацию;

#### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5 дней с даты получения проекта представить Продавцу оригинал подписанного договора купли-продажи;

3.2.2. Оплатить имущество в сроки, установленные пунктом 2.2. настоящего договора;

3.2.3. Принять имущество и имеющиеся документы на имущество по акту приема-передачи;

3.2.4. Покупатель обязан заключить соглашение с органом местного самоуправления об исполнении условий конкурса в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи социально - значимого имущества. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимого имущества соглашения об исполнении условий конкурса указанное соглашение и договор купли-продажи социально - значимого имущества подлежит расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме;

5.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

5.4. Настоящий договор составлен в трех оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Продавца, один – для Покупателя;

5.5. В случае, если Покупатель не представит оригиналы подписанного договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3.2.1. настоящего договора; не оплатит имущество в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: ООО «Коммунальщик» ИНН 5245017794, ОГРН 1105252003647,

607630, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, СП. Кудьма, ул. Пушкина, д. 20А.

Адрес для корреспонденции: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, дом 65Б, офис 206.

Р/с №40702810823500004473 в Приволжский филиал ПАО РОСБАНК,

К/с №30101810400000000747 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК 042202747.

Покупатель: \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Коммунальщик» \_\_\_\_\_ Е.В.Ульянова

Покупатель: \_\_\_\_\_